

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

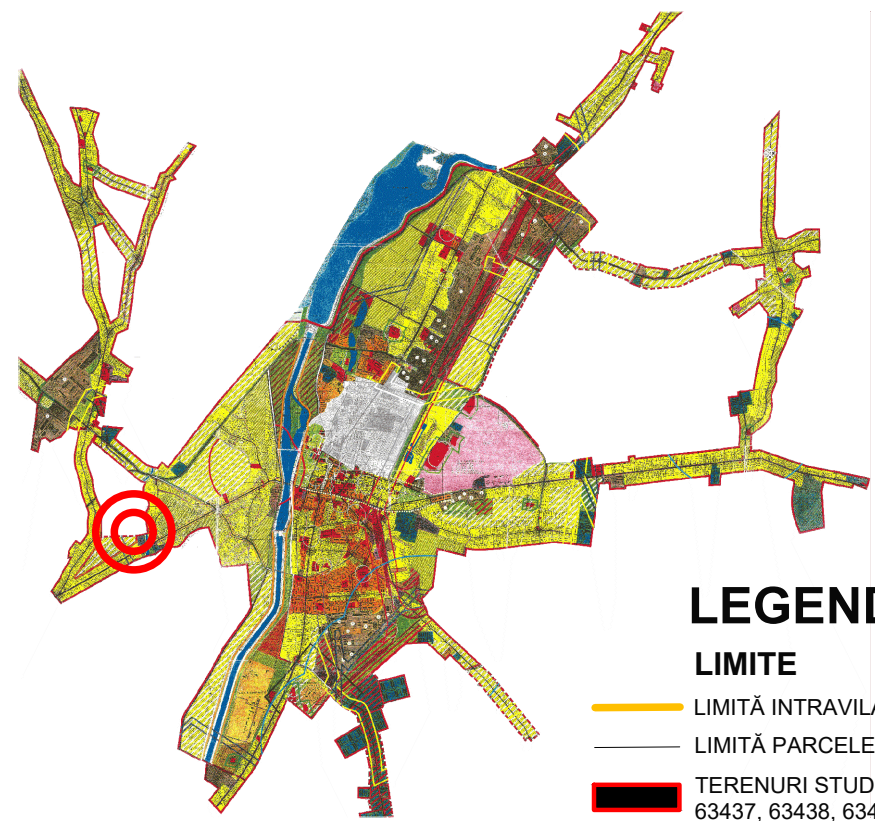
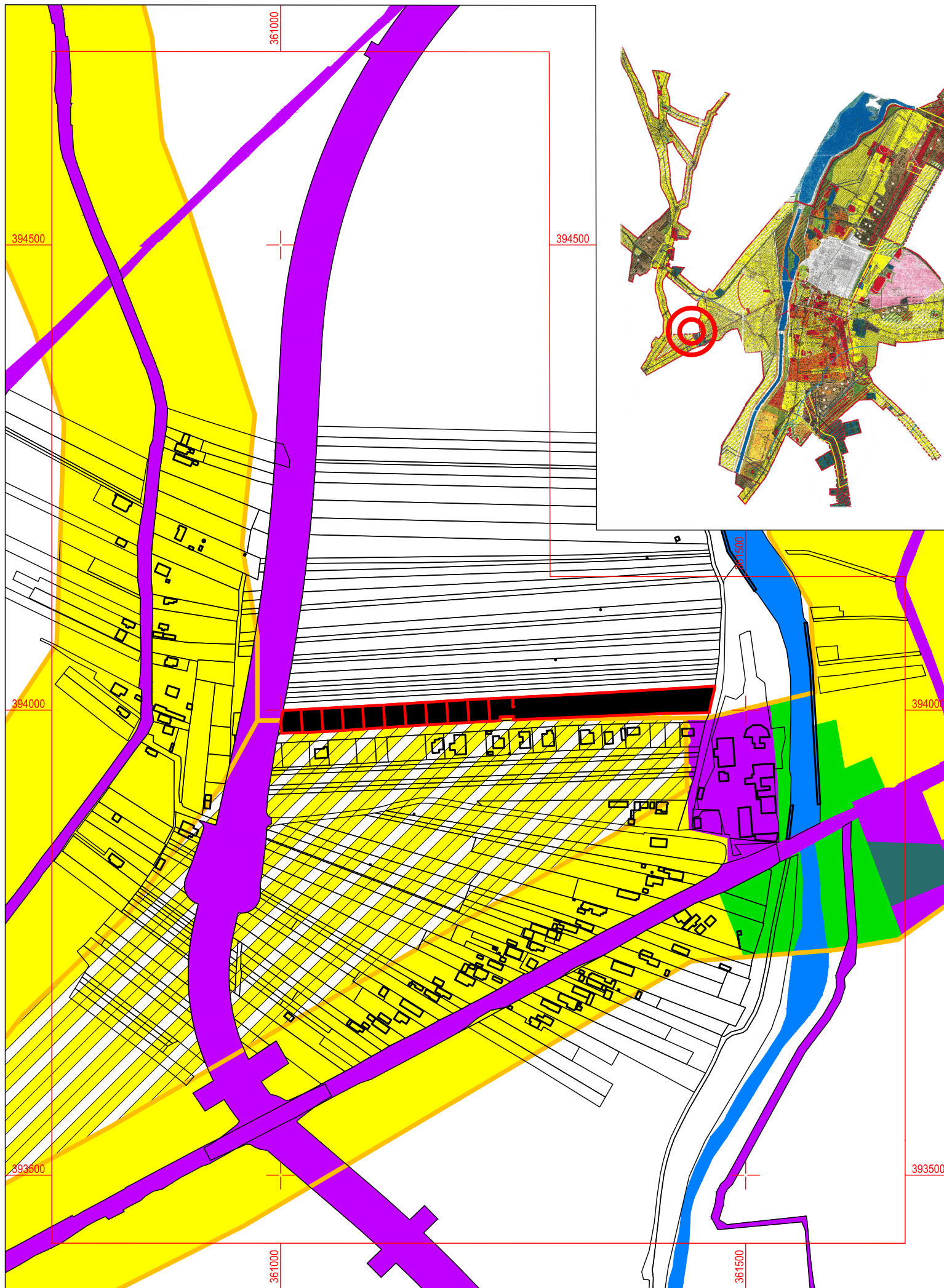
## STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. D.e. 17, F.N., JUD. GORJ

**BENEFICIAR: JITEA RODICA**

### ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

**1**



### LEGENDĂ:

#### LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ PARCELE
- TERENURI STUDIATE - NR. CAD. 70224, 63435, 63436, 63437, 63438, 63439, 63440, 63441, 63442, 63443, 63444

#### ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- A - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- P - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE

#### CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

#### CONSTRUCȚII

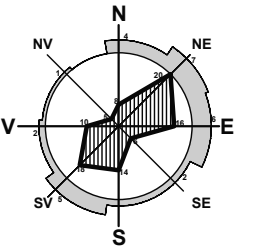
- CLĂDIRI EXISTENTE

#### ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONĂ DE DEZVOLTARE

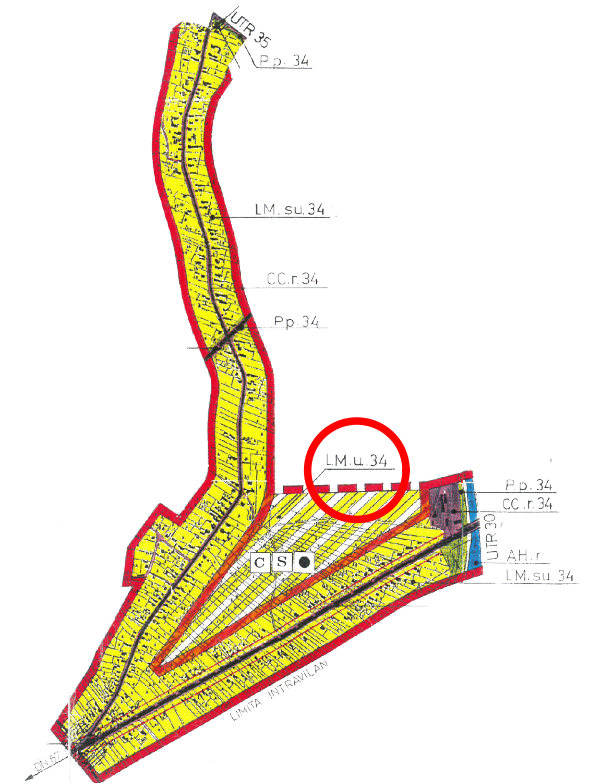
#### ALTELE

- APE



#### U.T.R. 34

Zonă locuințe individuale Slobozia



<b>s.c. Arhitori s.r.l.</b> <b>Arhitecți și Ingineri asociați</b> Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar:	JITEA RODICA	pr. nr.:	25/2025
				amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, D.e. 17, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
Specificație	Nume	Semnătura	scara:	ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENURILOR ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIREA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE		P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE	
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:5000				
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		planșa:	
Desenat:	Urb. Fintină Marian		04.2025				

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj  
 Numar de inregistrare 24804/2025  
 Prezentul document receptionat este valabil doar insotit de procesul verbal de  
 receptie nr. 187/2025

**COORDONATE RADIATE  
 TEREN STUDIAT**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	394007.884	361462.877
2	394021.885	361466.285
3	394023.541	361466.688
4	394025.646	361467.012
5	394022.736	361417.025
6	394021.523	361396.179
7	394020.298	361375.135
8	394019.073	361354.084
9	394017.849	361333.067
10	394016.626	361312.042
11	394015.456	361291.020
12	394015.563	361291.020
13	394015.374	361287.201
14	394014.165	361249.169
15	394013.913	361258.166
16	394013.482	361249.609
17	394004.591	361250.057
18	394003.842	361250.720
19	394003.202	361249.952
20	394003.938	361249.275
21	394004.551	361250.009
22	394013.480	361249.559
23	394012.162	361223.375
24	394011.902	361218.213
25	394011.034	361200.976
26	394010.843	361197.180
27	394010.763	361195.911
28	394009.674	361178.519
29	394009.371	361173.684
30	394008.256	361155.894
31	394007.977	361151.428
32	394006.840	361133.276
33	394006.583	361129.171
34	394005.427	361110.709
35	394005.222	361107.437
36	394005.188	361106.896
37	394004.919	361102.600
38	394004.141	361098.251
39	394003.946	361084.649
40	394002.934	361065.988
41	394002.737	361062.351
42	394001.743	361044.007
43	394001.531	361040.103
44	394000.547	361021.960
45	394000.324	361017.845
46	393999.555	361002.810
47	393998.707	361000.626
48	393997.288	361000.330
49	393975.155	361001.089
50	393975.971	361023.496
51	393976.774	361045.568
52	393976.791	361046.019
53	393978.222	361067.532
54	393978.702	361086.779
55	393981.195	361112.224
56	393982.696	361134.785
57	393984.199	361157.388
58	393984.690	361164.773
59	393985.532	361180.028
60	393986.771	361202.492
61	393988.006	361224.885
62	393988.625	361236.117
63	393992.617	361236.896
64	393993.408	361250.241
65	393989.416	361250.461
66	393990.168	361264.095
67	393990.192	361264.666
68	393991.363	361292.532
69	393992.247	361313.566
70	393993.431	361334.611
71	393994.015	361355.651
72	393994.900	361376.723
73	393995.785	361397.788
74	393996.662	361418.655
75	393997.180	361460.836

Suprafata studiata = 11448mp

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## STUDIU DE OPORTUNITATE

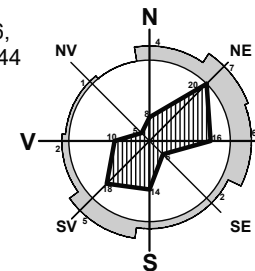
MUN. TG-JIU, STR. D.e. 17, F.N., JUD. GORJ

**BENEFICIAR: JITEA RODICA**

PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU **2**

**LEGENDĂ:**

- LIMITE**
- TERENURI STUDIATE - NR. CAD. 70224, 63435, 63436, 63437, 63438, 63439, 63440, 63441, 63442, 63443, 63444
  - LIMITĂ PARCELE
  - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- ZONIFICARE**
- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - P - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- CIRCULAȚII**
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
  - ACCES PE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
- CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN**
- ARABIL
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- ZONĂ DE DEZVOLTARE
  - CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20kV (12m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
  - CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110kV (18.5m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019



TABLETA DE COORDONATE  
 PUNCT DE PROIECȚIE: 63438 ANDA

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latitudine D(1,1)	
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	D(1,1)
1	394007.884	361462.877	14.410
2	394021.885	361466.285	1.704
3	394023.541	361466.688	2.130
4	394025.646	361467.012	50.072
5	394022.736	361417.025	30.881
6	394021.523	361396.179	21.080
7	394020.298	361375.135	21.087
8	394019.073	361354.084	21.053
9	394017.849	361333.067	21.061
10	394016.626	361312.042	2.932
11	394015.456	361291.020	18.125
12	394015.563	361291.020	3.824
13	394015.374	361287.201	24.063
14	394014.165	361263.169	5.008
15	394013.913	361258.166	8.589
16	394013.482	361249.609	8.902
17	394004.591	361250.057	1.000
18	394003.842	361250.720	1.000
19	394003.202	361249.952	1.900
20	394003.938	361249.275	0.956
21	394004.551	361250.009	8.940
22	394013.480	361249.559	36.217
23	394012.162	361223.375	6.489
24	394011.902	361218.213	7.258
25	394011.034	361200.976	7.863
26	394010.843	361197.180	1.212
27	394010.763	361195.911	17.428
36	394005.188	361106.896	4.303
37	394004.919	361102.600	14.370
38	394004.141	361098.251	3.607
39	394003.946	361084.649	18.688
40	394002.934	361065.988	3.642
41	394002.737	361062.351	18.371
42	394001.743	361044.007	3.910
43	394001.531	361040.103	18.170
44	394000.547	361021.960	4.131
45	394000.324	361017.845	15.049
46	393999.555	361002.810	11.087
47	393998.707	361000.626	1.450
48	393997.288	361000.330	12.157
49	393975.155	361001.089	22.422
50	393975.971	361023.496	22.087
51	393976.774	361045.568	0.481
52	393976.791	361046.019	21.561
53	393978.222	361067.532	22.236
54	393978.702	361086.779	22.495
55	393981.195	361112.224	22.611
56	393982.696	361134.785	22.653
57	393984.199	361157.388	7.404
58	393984.690	361164.773	15.278
59	393985.532	361180.028	22.498
60	393986.771	361202.492	22.427
61	393988.006	361224.885	11.249
62	393988.625	361236.117	3.998

- LEGENDA:**
- LIMITE CADASTRALE IMOBILITATE
  - LIMITE CADASTRALE IMOBILITATE VICINE
  - DENUMIRI PUNCTE
  - COURURI PUNCTE
  - CARŢI
  - COTE DE NIVEL
  - CURBE DE NIVEL
  - LEA MEDIIE
  - LEA INALTA TENSIUNE

S.C. GPSGROUP S.R.L.  
 Autorizata ANCPi Bucuresti - Clasa III  
 Certificat de autorizare,  
 Seria RO-B-J, Nr. 2064/25.05.2021.

Denumire proiect :  
 Plan topografic studiu pentru "ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA DE DEZVOLTARE SI CONSTRUCȚIA DE SPAȚII VERZI NATURALE SI PERDELE DE PROTECȚIE" pentru imobilele situate sub nr. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993,

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. D.e. 17, F.N., JUD. GORJ  
BENEFICIAR: JITEA RODICA



CONCEPT PROPOS - PLAN DE SITUATIE

### LEGENDĂ:

**LIMITE**  
 - TERENURI STUDIATE - NR. CAD. 70224, 63435, 63436, 63437, 63438, 63439, 63440, 63441, 63442, 63443, 63444  
 - LIMITA PARCELE  
 - LIMITA PARCELELOR EXISTENTE  
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

**ZONIFICARE**  
 L - ZONĂ LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
 P - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM  
 SV - SPAȚII VERZI NATURALE, PERECHE DE PROTECȚIE  
 CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONȘTRUCȚII AFERENTE

**CIRCULAȚII**  
 - CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ  
 - CAROSABIL - PIETRIȘ  
 - ACCES PE PROPRIETATE  
 - ACCES ÎN CLĂDIRI  
 - SUPRAFAȚĂ ASFALTATĂ/BETONATĂ/PĂVĂTĂ

**CONȘTRUCȚII**  
 - CLĂDIRI EXISTENTE  
 - SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABIL  
 - CLĂDIRI LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSE

**ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**  
 - CULCAR DE TRECERE L.E.A. 20x1V (12m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019  
 - CULCAR DE TRECERE L.E.A. 110xV (18m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019

**REȚELE TEHNICO-EDILITARE**  
 - REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT  
 - LEAȘES 0.4V - EXISTENT  
 - REȚEA DE APĂ POTABILĂ - PROPUȘ  
 - LEAȘES 0.4V - PROPUȘ  
 - BAZIN ETANȘ VIDANABIL

**RETRAGERI**  
 - aliniament - 4.00m  
 - lateral - 0.60m  
 - posterior - 2.00m

**ALTELE**  
 - SPAȚIU VERDE  
 - LOC DE PARCARE (0.6m x 2.5m)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj  
 Număr de înregistrare 24804/2025  
 Prezentul document recepționat este valabil doar însoțit de procesul verbal de recepție nr. 187/2025

servitute de acces - 4530mp, nr. cad. 63465, proprietar Jitea Rodica, nu face obiectul prezentului PUZ

VARIANTA DE OCULIRE TG-JIU

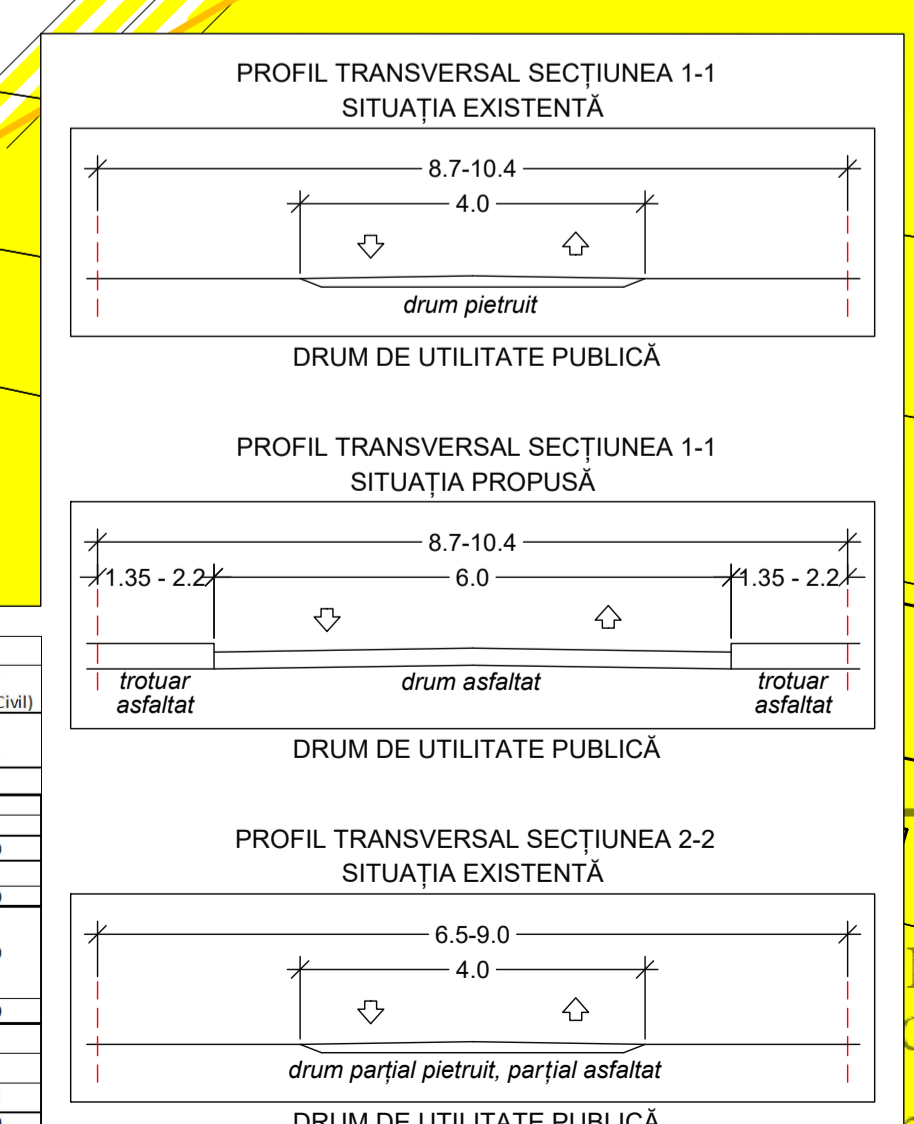
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latimi D(m,x-y)
1	394007.884 361462.877	14.410
2	394621.895 361466.295	1.704
3	394023.541 361466.888	2.130
4	394025.648 361467.617	50.072
5	394022.736 361417.025	20.681
6	394621.523 361396.178	21.080
7	394020.296 361375.135	21.087
8	394019.073 361351.084	21.053
9	394017.648 361333.057	21.051
10	394016.626 361312.042	2.952
11	394016.456 361309.123	16.325
12	394015.563 361291.050	3.824
13	394015.374 361287.201	24.053
14	394014.165 361263.168	5.008
15	394013.813 361256.166	8.568
16	394013.482 361249.609	6.902
17	394004.591 361250.057	1.000
18	394003.642 361250.720	1.000
19	394003.202 361249.952	1.900
20	394003.838 361249.275	0.856
21	394004.551 361250.009	6.840
22	394013.480 361249.559	26.217
23	394012.162 361223.375	5.169
24	394011.902 361218.213	17.259
25	394011.034 361200.976	3.851

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latimi D(m,x-y)
36	393995.188 361108.685	4.303
37	394004.918 361102.600	14.370
38	394004.141 361088.254	3.607
39	394003.946 361084.649	18.568
40	394002.934 361065.986	3.642
41	394005.732 361063.351	18.371
42	394001.743 361044.097	3.910
43	394001.533 361040.195	18.370
44	394000.547 361021.900	3.124
45	394000.329 361017.845	18.049
46	393999.558 361002.816	11.087
47	393998.707 361000.626	1.450
48	393997.288 361000.330	12.157
49	393975.155 361001.089	22.422
50	393975.977 361023.496	22.087
51	393976.774 361045.586	0.451
52	393976.791 361046.019	21.651
53	393975.222 361067.532	22.258
54	393979.702 361069.779	22.495
55	393981.195 361172.224	22.611
56	393982.696 361134.785	22.653
57	393984.199 361167.388	7.404
58	393984.690 361164.773	15.278
59	393985.532 361160.028	22.498
60	393986.771 361202.493	22.427

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latimi D(m,x-y)
71	393994.015 361355.651	21.091
72	393994.900 361378.723	21.084
73	393995.785 361397.788	20.895
74	393996.662 361418.655	42.194
75	393997.180 361460.836	10.897

S(8)=11478.06sqm P=1008.823m

**LEGENDĂ**  
 - LIMITE CADASTRALE IMOBILII  
 - LIMITE CADASTRALE IMOBILII VECINE  
 - DENUMIRI PUNCTE  
 - CODURI PUNCTE  
 - CAROIA  
 - COLE DE NIVEL  
 - CURBE DE NIVEL  
 - LEA MEDIE  
 - LEA ÎNALȚĂ TENSIUNE



Octavian Cristinel Vaduva  
 Semnat digital de Octavian Cristinel Vaduva  
 Data: 2025.03.26  
 08:41:48 +02'00

Denumire proiect: C.ALEA SEVERINULUI / D.N. 67  
 spre com. Bălești

**s.c. Arhitori s.r.l.**  
 Arhiteți și Ingineri asociați

Beneficiar: JITEA RODICA  
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Ioan Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353401222  
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Ioan Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353401222

Beneficiari: JITEA RODICA  
 MUN. TARGU JIU, D.E. 17, F.N., JUD. GORJ

Beneficiari: ELABORARE SI UZ. IN VEREA SI INTRODUCERE TERENURILOR IN INTRAVILAN SI CONȘTRUCȚIA DE LOCUINTE INDIVIDUALE

Beneficiari: PUZ, STUDIU DE OPORTUNITATE

Beneficiari: JITEA RODICA

Beneficiari: MUN. TARGU JIU, D.E. 17, F.N., JUD. GORJ

Beneficiari: ELABORARE SI UZ. IN VEREA SI INTRODUCERE TERENURILOR IN INTRAVILAN SI CONȘTRUCȚIA DE LOCUINTE INDIVIDUALE

Beneficiari: PUZ, STUDIU DE OPORTUNITATE